

Energieprestatiecertificaat

B00716

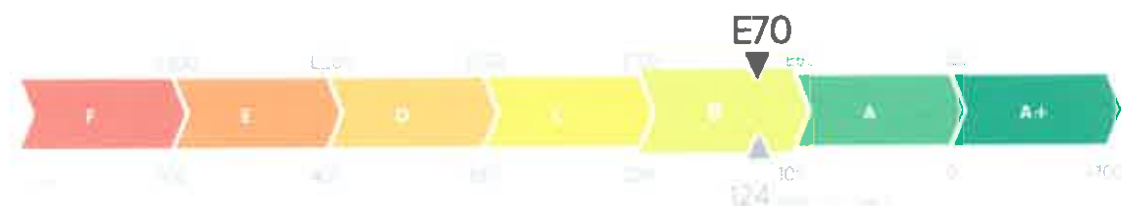
Residentiele eenheid



Aarschotsesteenweg 88B bus 102, 3111 Rotselaar
appartement

identificatiecode: 24094-G-2013_9752/EP10426/A001/D01/SD006

Energie label



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: **31-01-2023**

Handtekening:

STIJN VANHOOREN

SVEnergy
EP10426

Dit certificaat is geldig tot en met **13 mei 2031**.

Energieprestatie- en binnenklimaatseisen bij aanvraag vergunning

E-peil

Het E-peil voldoet.

Eis

BEN

Andere eisen

- Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
 - Vloeren
 - Muren
 - Vensters
 - Dak
 - Andere constructiedelen
- Het K-peil (K34) van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet .
 - Het risico op oververhitting is beperkt .
 - Er is voldaan aan de ventilatievereisten.
 - De netto-energiebehoefte van de verwarming voldoet .

Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	11/03/2013
Datum einde van de werken	
Datum ingebruikname	13/05/2021
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	12.561
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m² jaar))	125
Beschermd volume (m³)	344
Verliesoppervlakte (m²)	145
Bruto vloeroppervlakte (m²)	101
Infiltratiedebiet (m³/(h m²))	12,00
Gemiddelde U-waarde (W/(m²K))	0,47
CO2-emissie (kg/jaar)	2.092
Gebouw-id / gebouweenheid-id	19935446 / 30930799

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op www.energiesparen.be
- Meer Informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energie-neutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op www.energiesparen.be/BEN.

Gegevens verslaggever:

STIJN VANHOOREN
SVEnergy
3012 Wilsele
EP10426 | 0819471044

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: gebouw b1
Naam EPB-eenheid: APP05 – 88B/102
Aard van de werkzaamheden: Herbouw
Bestemming: Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume: 343,8 m³
Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	K-pell	E-pell	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Es	☒	40	70	☒	☒	70.00	/	☐
Bereikte prestatie	/	34	70	/	/	52.98	/	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	/

Het jaarlijkse primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte123.94 kWh/m²

Datum: / /

De aangifteplichtige,
Pascal Salien

De aangifteplichtige,
CONSTANT LOBLER

De verslaggever,
STIJN VANHOOREN
SVEnergy

(handtekening)

(handtekening)

(handtekening)

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- ☒ Energieprestatiecertificaat

X
- ☒ Formulier Opdeling bouwproject

X
- ☒ Transmissieformulier

X
- ☒ EPW-formulier

X

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam energiesector	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
ee8	14566	17500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

Niet van toepassing

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Nieuwe ruimten**

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
-v- R01 - Inkom	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
-v- R02 - living	R05	Woonkamer (of analoge ruimte)	35.0	126.0	169.6	25.0	50.4	ja
-v- R03 - bergplaats / wasplaats	R09	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	3.04	25.0	25.2	50.0	53.5	ja
-v- R04 - open keuken	R13	Open keuken	/	50.0	50.4	75.0	79.9	ja
-v- R05 - slaapk1	R17	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	12.3	44.28	56.6	25.0	25.2	ja
-v- R06 - slaapk2	R21	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	15.58	56.088	56.6	25.0	25.2	ja
-v- R07 - badkamer	R25	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	5.13	25.0	25.2	50.0	54.7	ja
-v- R08 - wc	R29	WC	/	25.0	25.2	25.0	30.0	ja

8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing

EPB-aangifte: hoofdformulier - APP05 - 888/102

Pagina 5/8

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam gemeenschappelijke deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
GEMM DEEL	-v- AVR - gemm deel - APP01	0.61	1.0	/	/	ja
GEMM DEEL	-v- AVR - gemm deel - APP02	0.61	1.0	/	/	ja
GEMM DEEL	-v- AVR - gemm deel - APP04	0.61	1.0	/	/	ja
GEMM DEEL	-v- AVR - gemm deel - APP05	0.61	1.0	/	/	ja
GEMM DEEL	-v- D0.02	1.27	2.2	/	/	ja
GEMM DEEL	-v- gevels - AVR - gemm deel	0.61	1.0	/	/	ja
GEMM DEEL	-v- Luik	0.64	2.2	/	/	ja
GEMM DEEL	-v- Plafond - Vloer - AVR - APP04 / gemm deel	0.65	1.0	/	/	ja
GEMM DEEL	-v- VG gevel	0.22	0.32	/	/	ja
GEMM DEEL	-v- VL - op kruipkelder	0.30	0.35	3.05	1.3	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

EPB-aangifte: hoofdformulier - APP05 - 888/102

Pagina 6/8

C

Resultaten van APP05 – 88B/102

1.

Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
-v- AVR - APP04 / APP05	0.61	1.0	/	/	ja
-v- AVR - APP05 - APP06	0.61	1.0	/	/	ja
-v- AVR - gemm deel - APP05	0.61	1.0	/	/	ja
-v- PD	0.16	0.27	/	/	ja
-v- Plafond - Vloer - AVR - APP02/5	0.65	1.0	/	/	ja
-v- SDV + SDA	0.21	0.27	/	/	ja
-v- VG + RG + AG + LG gevels	0.22	0.32	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m²K]	Maximale U-waarde glas [W / m²K]	Voldaan
D1.02	1.10	1.3	ja
R1.03	1.10	1.3	ja
R1.04	1.10	1.3	ja
R1.08	1.10	1.3	ja
S1.02	1.10	1.3	ja
-v- V2.03	1.10	1.3	ja
-v- V2.06	1.10	1.3	ja
-v- V2.07	1.10	1.3	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van APP05 – 88B/102	1.49	2.2	ja

2.

K-peil resultaat

Deze EPB-eenheid is deel van K-peil volume: K - peilvolume
Beschermd volume: 2057.26 m³
Vloesoppervlakte: 1184.37 m²
Gemiddelde U-waarde: 0.47 W/m²K
Compactheid: 1.74 m
De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	K-peil	K-peil eis	Voldaan
	34	40	ja

3.

E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 45221 MJ
Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 65215 MJ
Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 123.94 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	70	70	ja

4.

Netto energie-behoefte voor verwarming

Bruto vloeroppervlakte: 101.35 m²
Jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte: 52.98 kWh/m².jaar

Netto energie-behoefte voor verwarming [kWh/m².jaar]	Eis [kWh/m².jaar]	Voldaan
52.98	70.00	ja

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Herbouw
Bestemming(en): Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Zijn er bij de renovatie vensters vervangen? /
Type gebouw: Appartement
Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: het slopen van de gebouwen en het bouwen van een
appartementengebouw met 8 woongelegenheden, het bouwen van
carports en het aanleggen van verhardingen

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Pascal Salien
RRN: 66022732154
Geboortedatum: 27/02/1965
Geslacht: M
Straat, nummer en busnummer: Vekenstraat 27
Landcode, postnummer en gemeente: BE 3110 Rotselaar
Is ook eigenaar: ☒ Ja
☐ Nee

2. Gegevens van de aangifteplichtige 2

Voor- en achternaam: CONSTANT LOBLER
RRN: 90122124334
Geboortedatum: 21/12/1980
Geslacht: M
Straat, nummer en busnummer: AARSCHOTSESTEENWEG 88 B001
Landcode, postnummer en gemeente: BE 3111 ROTSELAAR
Is ook eigenaar: ☒ Ja
☐ Nee

3. Overdracht van aangifteplicht

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de
stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

☐ Ja
☒ Nee

4. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam: STIJN VANHOOREN
Functie: Zaakvoerder
Firma: SVEnergy
Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
KBO-Nummer: 0819471044
Landcode, postnummer en gemeente: BE 3012 Wilsele
Telefoonnummer: 0499998518
Code verslaggever: EP10426

5. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Jan Van Lommel
Firma: Jan Van Lommel Architectenbureau

Vlaamse overheid
Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
E-mail: veka@vlaanderen.be
Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

APP05 - 88B/102

24094-G-2013_9752/EP10426/A001/D01/SD006

Dossiernummer: 3111_Aarschotsesteenweg_88

Dossiercode: A001

Herbouw

Wonen

Ontvangstdatum: 31/01/2023

EPB-software 3G versie 13.0.1

Rotselaar

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve gektoete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedoelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van APP05 - 88B/102

1. Ligging

Straat, nummer en busnummer: Aarschotsesteenweg 88B 102

Postnummer en gemeente: 3111 Rotselaar

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 3

A

4221

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 11/03/2013

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 01/07/2013

Startdatum van de werken: 01/09/2013

Datum van ingebruikname: 13/05/2021

Datum einde van de werken: /